

Möglichkeiten der privaten Baufinanzierung

Eine private Baufinanzierung ist meist ein langfristiges Vorhaben, für das die Verbraucher eine professionelle Beratung und Unterstützung in Anspruch nehmen sollten. Neben den Bausparkassen, die auf dem Markt tätig sind, bieten auch zahlreiche Banken eine Baufinanzierung für Privatkunden an. Der Vorteil eines Sparplans oder einer Kreditaufnahme für eine private Baufinanzierung liegt in der vorteilhaften Zinsgestaltung. Auch die steuerliche Förderung dieser zweckgebundenen Vermögens- und Eigentumsbildung stellt eine beachtliche Größe dar. Darüber hinaus kann eine Baufinanzierung als Maßnahme zur Sicherung des Lebensstandards im Alter eingestuft und gefördert werden.

Bausparkassen im privaten und öffentlichen Sektor

Bausparkassen sind zumindest in der öffentlichen Meinung die bekanntesten Fördereinrichtungen zur Finanzierung des privaten Haus- und Wohnungsbaus. In Deutschland sind sowohl private als auch öffentliche Bausparkassen auf dem Markt tätig. Das grundlegende Ziel besteht darin, einen Finanzierungsplan für den Bau einer Immobilie für privaten Verbraucher auszuarbeiten, auch wenn diese über kein großes Eigenkapital verfügen. Eine vorteilhafte Verzinsung der zweckgebundenen Ansparbeträge, eine steuerliche Begünstigung sowie günstige Kreditzinsen sind die wesentlichen Kennzeichen von Bausparverträgen.

Landesförderinstitute und Wohnungsbauprämie

Privaten Bauherren stehen neben den Bausparkassen weitere Ansprechpartner hinsichtlich der Förderung und Unterstützung eines eigenen Bauvorhabens zur Verfügung. Die Landesförderinstitute sind Kreditinstitute auf der Ebene der Bundesländer, die bestimmte Investitionen zur Förderung der Wirtschaft und der Verbraucher fördern. Die Unterstützung besteht vor allem darin, preisgünstige Kredite für förderungswürdige Investitionen zu gewähren. Die Wohnungsbauprämie ist ein vom Staat bereitgestellter zusätzlicher Anreiz, einen Teil des Einkommens in den Erwerb von Immobilien zu investieren.

Es werden damit Bausparverträge oder der Erwerb von Anteilen an Wohnungsgenossenschaften gefördert. Auch andere Sparverträge privater Verbraucher können mit der Wohnungsbauprämie unterstützt werden, soweit der Inhaber nachweisen kann, dass damit der Erwerb einer Immobilie für den eigenen Wohnbedarf angestrebt wird.

www.bgvv.de